

CURRICULUM VITAE

Navn Rolf Martin Sørensen

Firmaadresse Hoff & Sørensen Arkitekter MAA KS
Gammel Vartov Vej 6B, 2900 Hellerup

Telefon + 45 39 62 86 00

Mobil + 45 20 40 68 32

rs@hsarkitekter.dk

hs@arkitekter.dk - www.hsarkitekter.dk

Født 28. juli 1970 i Holstebro

Uddannelse

- 1989 - Svendebrev som tømrer/snedker
- 1991 - Byggetekniker
- 1994 - Bygningskonstruktør
- 1999 - Kunstakademiet arkitektskole i København
- 2003 - MDB Danske Byggeøkonomer
- 2007 - Coach, ICF-certificeret
- 2013 - Byggeret Københavns Universitet, Juridisk Fakultet

Arbejdsområder Behovsanalyse, programmering og udarbejdelse af helhedsplaner i forbindelse med optimering og modernisering af virksomheder i nybyggeri og eksisterende ejendomme. Skitsering, projektering, udbud og styring af nybyggeri, ombygning, renovering og indretning af boliger, virksomheder, ejendomsprojekter og restaurerings- og bevarings- værdige bygninger.

Byggeledelse og fagtilsyn med tæt dialog til bygherrer og håndværkere for at sikre byggeprocessen, tidsplan og økonomi. Et speciale vi har meget stor erfaring indenfor.

Udformning og opfølgning af drift- og vedligeholdelsesmanualer, af bygninger og bygningsanlæg. Forestå udarbejdelse af udbudsmateriale, udbud, prisgranskning, kontraktforhandlinger, byggeledelse og fagtilsyn ved udførelsesprocessen.

Teknisk rådgivning og vurdering af ejendomme i forbindelse med handel af fast ejendom.

Bygherrerådgivning ved gennemgang af fejl- og mangler i forbindelse med 1 og 5 års eftersyn, udarbejdelse af mangellister, udbedringsforløb og opfølgning af håndværker.

Bygherrerådgivning af offentlige og private klienter ved gennemgang af byggesags- forløb, projektmateriale samt udført arbejde, med rådgivning om og udarbejdelse af syn- og skønsspørgsmål i samarbejder med klientens advokat.

Ind- og udflytningsgennemgang og rapporter med opgørelse af økonomi m.v. af ejendomme, ejerlejligheder, andelsboliger og lejemål ved fraflytninger, overdragelser m.v.

Sprog

Dansk og engelsk.

Ansættelser

- 1994 - Sektionsleder I Bygnings- og Driftafdeling, Dansk Røde Kors Asylafdeling
- 2008 - Ansat hos Hoff & Jørgensen Arkitektfirma KS
- 2012 - Associeret partner Hoff & Jørgensen Arkitekter KS
- 2015 - Medejer af Hoff & Jørgensen Arkitekter KS og arkitekt Erik Jørgensen udtræder af firmaet
- 2019 - Tegnestuens ændrer navn til Hoff & Sørensen Arkitekter maa KS

Efteruddannelse

Lejeret - Djøf
Ledelse i praksis I og II, ION Management
Coach, ICF-certificeret
Arbejdstilsynets arbejdsmiljøuddannelse
Byggeøkonom – Danske Byggeøkonomer
Bygge- og entrepriseret på Københavns Universitet, Juridisk fakultet
Årlige studieture

Arbejdsområder specifikt

Tegnestuens arbejdsområder er funderet i en klassisk tilgang til arkitektfaget og processen – fra de helt indledende drøftelser, skitser frem til færdigt projekt og dets gennemførelse.

Rådgivningsforløb

Klassisk rådgivningsforløb fra første, personlige kontakt til fuldt færdigt projekt med alle tilhørende faser afstemt den aktuelle opgave. Det vil sige udarbejdelse af program indeholdende bygherrebehov, skitseforslag, myndighedsprojekt, detailprojektering, udbudsmateriale, forslag til håndværkerteam, tilsyn på pladsen, økonomi- og tidsstyring, mangelgennemgange, afleveringsforretning, opfølgning og komplet afslutning af sagen og 1 år og 5 års gennemgange.

Tegnestuens har stor byggeteknisk erfaring, og dermed et stort kendskab til materialer, bæredygtighed, energirigtige løsninger. Vi er kreative, energiske, ordholdende og har en dedikeret medarbejderstab, hvilket bevirker, at vi kan rådgive i mange forskellige opgavetyper og samtlige faser af byggeprocesserne, som følges helt til dørs.

Nybyggeri

Planlægning, udformning, projektering, styring og gennemførelse af nybyggeri, herunder som eksempler muret kirkegårdsbygning med vedvarende energi og grønne tage, villa i in-situ-støbt beton, sports- og erhvervsbyggeri som halbyggeri, erhvervsbygger med tyndpladeløsninger og facade- og tagsystemer med puds, zink-, kobber- og stråtagsbelægninger, gulve med sprøjtebeton, akustiske sprøjteprodukter, glas og stålkonstruktioner, renrum for højteknologiske virksomheder, mv.

Renovering

Ombygning, renovering og indretning samt drift og vedligehold af beboelsesejendomme, bygningsanlæg, villaer, fredede ejendomme og kirker og erhvervsbyggeri herunder som eksempler særligt tagbelægninger og tagkonstruktioner, facader og vinduer, energioptimering, skimmel- og svampeskader, tagboliger og kældre, mv. Tegnestuen har gennem sit mangeårige virke opbygget et netværk af særdeles dygtige rådgivere og udførende til at inddrage i processerne.

Indretning

Indretning af kontorer, butikker, caféer og restauranter. Farvesætning af rum i fredede ejendomme samt trappeopgange i beboelsesejendomme. Egne designforslag og produktion af mindre inventaropgaver.

Rådgivning - Før køb af ejendom – købers rådgiver

Besigtigelse af fast ejendom for både private og erhverv, for en samlet vurdering af fysisk og teknisk stand, funktioner i forhold til ønsker, fremtidsmuligheder, økonomi og oplæg i forhold til funktion og økonomi på bygningsændringer og opdateringer i forbindelse med erhvervelse af bygninger og ejendomme.

Rådgivning og vurdering af erhvervs ejendomme - ved leje og køb

Behovsanalyse og program for bygherre, besigtigelse og udarbejdelse af arealdisponering, indretningsforslag, budgetter samt skitseforslag på såvel administrations, skole/fritid og beboelsesejendomme.

Rådgivning om - drift- og vedligeholdelse

Gennemgang af ejendomme med henblik på udarbejdelse af drift- og vedligeholdelsesmanualer på administrations-, erhvervs- og beboelsesbygninger og bygningsanlæg. Planlægning og udførelse af periodisk vedligeholdelsesrapporter, årlige gennemgange og udarbejdelse af tilbudsmateriale, granskning og byggeledelse ved vedligeholdelses- opgaver.

Bygherrerådgivning

Rådgivning for bygherre i forbindelse med alle former for bygningsopgaver, sagsbehandling af projektmateriale for tildeling af fondsmidler, registrering, vurdering og økonomi ved ind- og fraflytning af større eller mindre erhvervslejemål, ved aflevering og overtagelse af projektkøb, genopførelse af nedbrændte ejendomme og kirke-og provstesyn mv.

Udvalgte projekter

Vor Frelses Kirkegård

Opførelse af ny kirkegårdsbygning – 2012.

Skitseforslag, myndighedsbehandling, projektering, udbud, økonomi- og tidsstyring.

Hovedentreprise

Fredensbo

42 altaner udlejningsejendom Charlottenlund - 2011,
Skitseforslag, myndighedsbehandling, udbud, fagtilsyn, økonomi- og tidsstyring.
Totalentreprise.

Espergærde

Tennishal - 2010.
Skitseforslag, myndighedsbehandling, projektering og totalrådgiver udbud, tilsyn,
økonomi og tidsstyring udførelse.
Totalentreprise.

Immanuelskirke,

Renovering og udskiftning af Ölands, Naturstensgulv – 2013
Forundersøgelse, projektering, udbud, udførelse, tilsyn, økonomi- og
tidsstyring.
Fagentreprise.

Fredensvej

Etablering af tagboliger – 2013.
Skitseforslag, myndighedsbehandling, for- og hovedprojekt, udbud,
fagtilsyn/byggeledelse og økonomi/tidsstyring.
Hovedentreprise.

Modulfoto Frederiksberg Alle - 2013.

Konceptbutik med speciel designet inventar og indretning, skitseforslag,
projektering af inventar, udbud, byggestyring mv.
Fagentreprise.

Høje Sandbjerg

Totalrenovering af landsted, liebhaver ejendom - 2013
Stråtag, facader, vinduesrenovering, gulve, unika inventar, stålværn,
brølægning, garage, hestestald m.v.
Skitseforslag, udbud, byggestyring, tilsyn, økonomi og tidsstyring.
Fagentreprise.

Trollbeads smykkebutik

Flagship stoor i Bari Italien - 2014.
Butikskoncept, nordisk, konceptudvikling, inventar, skitseprojekt, projektering,
opfølgning.
Totalentreprise af italiensk firma.

Kompan i Odense, 2014 – 2016.

3000m2 kontorbyggeri til 150 per.
Facadeløsning, puds, vinduesudformning, inddækningsprofiler,
indeklime, m.v.
Myndighedsbehandling, kantine, produktionskøkken, møde, p-arealer.
Hovedentreprise.

Normasvej

Tilbygning i stål og glas/skydedøre – 2015.
Skitseforslag, myndighedsbehandling, projektering, udbud, fagtilsyn, økonomi- og
tidsstyring.
Hovedentreprise.

Treehouse, Ryegård gods - 2016.
Spejderhytter 2 x 40m² med terrasse i 8 meter højde.
Skitseforslag, myndighedsgodkendelse, godkendelse i miljøklagenævnet, udbud, udførelse.
Hovedentreprise.

Restaurant Sae by KiinKiin – 2017
Komplet restaurant indretning i Hotel Nyhavn 71.
Komplet design og indretning restaurant, produktionskøkken, speciel inventar, køkken, garderobe, bar, indgang mv.
Fag- og hovedentreprise.

KiinKiin BaoBao, Vesterbro – 2017
Total design og etablering af restaurant, myndighedsbehandling, inventar, bar, design af møbler, belysning mv.
Fagentreprise.

KAB - 2017 - 2019
Ekstern projektgranskning diverse projekter, herunder Sølund projekt til 1 milliard
Diverse projekter fra 100 - 300 millioner.
Projektgranskning, Bygherrerådgivning.

Liselund Kursus og Konferencecenter
Tilbygning af ny spisesal og indretning af hotelværelser – 2017.
Skitseforslag, visualiseringer, kalkulationer og fondsansøgning.

Kompan i Austin/USA - 2018.
Kontor og produktionsfaciliteter, kontor 2100 m² som åben kontorlandskab, beton og glasfacade.
Skitseforslag, forprojekt, materialevalg og projektopfølgning
Totalentreprise.

Marienlyst hotel, Helsingør
Indretning og design af hotel, nye fællesarealer, reception, terrasse, bar, konferencesale, morgenmadsrestaurant mm. – 2018
Skitseforslag og tegning af inventar, gulve, malerarbejde mv.
Fagentreprise.

Schults Forlag i Valby - 2019
Kontor udvidelse 80 – 150 medarbejder, nye kontorer, kantine, møde faciliteter, konferencelokaler.
Skitseforslag og Ide oplæg, forprojekt, udlejer, inventarudbud
Fagentreprise.

Strandboulevarden
Altanprojekt (120 stk.) – 2019.
Skitseforslag, myndighedsbehandling og projektering pågår.
Skitseforslag, projektering, udbud, fagtilsyn, økonomi- og tidsstyring.
Fagentreprise.

Hvedevænget
Ungdomsboliger – 2018 – 2020
Ideudvikling, skitseforslag, myndighedsbehandling, projektering, udbud, tilsyn, økonomi og tidsstyring.
Hovedentreprise.
Sankt Ansgar skole Nørrebro,

Udvidelse og ny indretning 2018 – pågår
Total renoveret skole inkl. ny tagetage med undervisning,
tagkonstruktion med dobbelt glasfacade konstruktion.
Projektforslag, myndighedsoplæg, projektering – pågår.
Hovedentreprise.

Drosselvej
Totalrenovering af rækkehus - 2018
Skitse- og projektforslag, myndighedsbehandling, udbudsmateriale, kontrakt,
byggeledelse, fagtilsyn, økonomi og tidsstyring.
Fagentreprise.

Mercedes Benz Nordsjælland
Showrooms, tilbygninger, glas/alufacader, vaskehal, kontorer, mv. - 2015-2019.
Skitseforslag, myndighedsbehandling, projektering, udbud, fagtilsyn, økonomi- og
tidsstyring.
Hovedentreprise.

Villaer, Renovering af stort antal Villaer - 2008 - 2019.
Skitseforslag, projektering, myndighedsbehandling, udbud, udførelse, tilsyn,
byggeledelse til aflevering m.v.
Fag- og hovedentreprise.

Amaliegade – kontorejendom - 2019
Facaderenovering og udskiftning af vinduer og døre mod gård og gade.
Projektering, udbud, fagtilsyn, økonomi- og tidsstyring.
Fagentreprise.

Rågeleje sommerhus
Totalrenovering af gård til liebhaver sommerhus – 2019
Ide´udvikling, skitseforslag, myndighedsbehandling, projektering, byggeledelse,
tilsyn.
Totalentreprise.

Bygherrerådgivning.
Byggeteknisk rådgivning ved projektkøb, indflytnings- og overtagelser, køb og
salg af fast ejendom, afleveringsforretninger, råd- og svampeskader,
forsikringsforhold m.v.

Vi henviser derudover til tegnestuens hjemmeside - www.hsarkitekter.dk