

CURRICULUM VITAE

Navn	Rolf Martin Sørensen
Firmaadresse	Hoff & Sørensen Arkitekter MAA KS Svanemøllevej 105, 2900 Hellerup Telefon + 45 39 62 8600 Mobil + 45 20 40 6832 rs@hsarkitekter.dk Firma mail hs@hsarkitekter.dk / www.hsarkitekter.dk
Født	28. juli 1970 i Holstebro
Uddannelse	1989 - Svendebrev som tømrer/snedker 1991 - Byggetekniker 1994 - Bygningskonstruktør 1999 - Kunstakademiet arkitektskole i København 2003 - MDB Danske Byggeøkonomer 2007 - Coach, ICF-certificeret 2013 - Byggeret Københavns Universitet, Juridisk Fakultet
Arbejdsområder	Behovsanalyse, programmering og udarbejdelse af helhedsplaner i forbindelse med optimering og modernisering af virksomheder i nybyggeri og eksisterende ejendomme. Skitsering, projektering, udbud og styring af nybyggeri, ombygning, renovering og indretning af boliger, virksomheder, ejendomsprojekter og restaurerings- og bevaringsværdige bygninger. Byggeledelse og fagtilsyn med tæt dialog til bygherrer og håndværkere for at sikre byggeprocessen, tidsplan og økonomi. Et speciale vi har meget stor erfaring indenfor. Udformning og opfølgning af drift- og vedligeholdelsesmanualer, af bygninger og bygningsanlæg. Forestå udarbejdelse af udbudsmateriale, udbud, prisgranskning, kontraktforhandlinger, byggeledelse og fagtilsyn ved udførelsesprocessen. Teknisk rådgivning og vurdering af ejendomme i forbindelse med handel af fast ejendom.

Bygherrerådgivning ved gennemgang af fejl- og mangler i forbindelse med 1 og 5 års eftersyn, udarbejdelse af mangellister, udbedringsforløb og opfølgning af håndværker.

Bygherrerådgivning af offentlige og private klienter ved gennemgang af byggesagsforløb, projektmateriale samt udført arbejde, med rådgivning om og udarbejdelse af syn- og skønsspørgsmål i samarbejder med klientens advokat.

Ind- og udflytningsgennemgang og rapporter med opgørelse af økonomi m.v. af ejendomme, ejerlejligheder, andelsboliger og lejemål ved fraflytninger, overdragelser m.v.

Sprog

Dansk og engelsk.

Ansættelser

1994 - Sektionsleder i Bygnings og Driftsafdeling, Dansk Røde Kors Asylafdeling
2008 - Ansat hos Hoff & Jørgensen Arkitektfirma KS
2012 - Associeret partner Hoff & Jørgensen Arkitekter KS
2015 - Medejer af Hoff & Jørgensen Arkitekter KS og arkitekt Erik Jørgensen udtræder af firmaet.
2019 - Tegnestuen ændrer navn til Hoff & Sørensen Arkitekter maa KS

Efteruddannelse

Lejeret - Djøf
Ledelse i praksis I og II, ION Management
Coach, ICF-certificeret
Arbejdstilsynets arbejdsmiljøuddannelse
Byggeøkonom – Danske Byggeøkonome
Bygge- og entrepriseret på Københavns Universitet, Juridisk fakultet
Årlige studieture

Arbejdsområder specifikt

Tegnestuens arbejdsområder er funderet i en klassisk tilgang til arkitektfaget og processen – fra de helt indledende drøftelser, skitser frem til færdigt projekt og dets gennemførelse.

Rådgivningsforløb

Klassisk rådgivningsforløb fra første, personlige kontakt til fuldt færdigt projekt med alle tilhørende faser afstemt den aktuelle opgave. Det vil sige udarbejdelse af program indeholdende bygherrebehov, skitseforslag, myndighedsprojekt, detailprojektering, udbudsmateriale, forslag til håndværkerteam, tilsyn på pladsen, økonomi- og tidsstyring, mangelgennemgange, afleveringsforretning, opfølgning og komplet afslutning af sagen og 1 år og 5 års gennemgange.

Tegnestuen har stor byggeteknisk erfaring, og dermed et stort kendskab til materialer, bæredygtighed, energirigtige løsninger. Vi er kreative, energiske, ordholdende og har en dedikeret medarbejderstab, hvilket bevirker, at vi kan rådgive i mange forskellige opgavetyper og samtlige faser af byggeprocesserne, som følges helt til dørs.

Nybyggeri

Planlægning, udformning, projektering, styring og gennemførelse af nybyggeri, herunder som eksempler muret kirkegårdsbygning med vedvarende energi og grønne

tage, villa i in-situ-støbt beton, sports- og erhvervsbyggeri som halbyggeri, erhvervsbygger med tyndpladeløsninger og facade- og tagsystemer med puds, zink-, kobber og stråtagsbelægninger, gulve med sprøjtebeton, akustiske sprøjteprodukter, glas og stålkonstruktioner, renrum for højteknologiske virksomheder, mv.

Renovering

Ombygning, renovering og indretning samt drift og vedligehold af beboelsesejendomme, bygningsanlæg, villaer, fredede ejendomme og kirker og erhvervsbyggeri herunder som eksempler særligt tagbelægninger og tagkonstruktioner, facader og vinduer, energioptimering, skimmel- og svampeskader, tagboliger og kældre, mv. Tegnestuen har gennem sit mangeårige virke opbygget et netværk af særdeles dygtige rådgivere og udførende til at inddrage i processerne.

Indretning

Indretning af kontorer, butikker, caféer og restauranter. Farvesætning af rum i fredede ejendomme samt trappeopgange i beboelsesejendomme. Egne designforslag og produktion af mindre inventaropgaver.

Rådgivning - Før køb af ejendom – købers rådgiver

Besigtigelse af fast ejendom for både private og erhverv, for en samlet vurdering af fysisk og teknisk stand, funktioner i forhold til ønsker, fremtidsmuligheder, økonomi og oplæg i forhold til funktion og økonomi på bygningsændringer og opdateringer i forbindelse med erhvervelse af bygninger og ejendomme.

Rådgivning og vurdering af erhvervsjendomme - ved leje og køb

Behovsanalyse og program for bygherre, besigtigelse og udarbejdelse af arealdisponering, indretningsforslag, budgetter samt skitseforslag på såvel administrations, skole/fritid og beboelsesejendomme.

Rådgivning om - drift- og vedligeholdelse

Gennemgang af ejendomme med henblik på udarbejdelse af drift- og vedligeholdelsesmanualer på administrations-, erhvervs- og beboelsesbygninger og bygningsanlæg. Planlægning og udførelse af periodisk vedligeholdelsesrapporter, årlige gennemgange og udarbejdelse af tilbudsmateriale, granskning og byggeledelse ved vedligeholdelsesopgaver.

Bygherrerådgivning

Rådgivning for bygherre i forbindelse med alle former for bygningsopgaver, sagsbehandling af projektmateriale for tildeling af fondsmidler, registrering, vurdering og økonomi ved ind- og fraflytning af større eller mindre erhvervslejemål, ved aflevering og overtagelse af projektkøb, genopførelse af nedbrændte ejendomme og kirke- og provstesyn mv.

Udvalgte realiserede opgaver

Vor Frelsers Kirkegård

Opførelse af ny kirkegårdsbygning – 2012.

Skitseforslag, myndighedsbehandling, projektering, udbud, økonomi- og tidsstyring. Hovedentreprise.

CPH Lufthavn - 2010-2012.

Bygherrerådgivning, diverse adhoc opgaver, renovering af Brandstation Vest, projektering, udbud, byggestyring m.v.

Fag- og hovedentrepriser.

Fredensbo
42 altaner udlejningsejendom Charlottenlund - 2011,
Skitseforslag, myndighedsbehandling, udbud, fagtilsyn, økonomi- og tidsstyring.
Totalentreprise.

Espergærde
Tennishal - 2010.
Skitseforslag, myndighedsbehandling, projektering og totalrådgiver udbud, tilsyn,
økonomi og tidsstyring udførelse.
Totalentreprise.

Immanuelskirke,
Renovering og udskiftning af Ölands, Naturstensgulv – 2013
Forundersøgelse, projektering, udbud, udførelse, tilsyn, økonomi- og
tidsstyring.
Fagentreprise

Fredensvej
Etablering af tagboliger – 2013.
Skitseforslag, myndighedsbehandling, for- og hovedprojekt, udbud,
fagtilsyn/byggeledelse og økonomi/tidsstyring.
Hovedentreprise.

Modulfoto Frederiksberg Alle - 2013.
Konceptbutik med speciel designet inventar og indretning, skitseforslag, projektering af
inventar, udbud, byggestyring mv.
Fagentreprise.

Høje Sandbjerg
Totalrenovering af landsted, liebhaver ejendom - 2013
Stråtag, facader, vinduesrenovering, gulve, unika inventar, stålværn,
brølægning, garage, hestestald m.v.
Skitseforslag, udbud, byggestyring, tilsyn, økonomi og tidsstyring.
Fagentreprise.

Trollbeads smykkebutik
Flagship stoor i Bari Italien - 2014.
Butikkoncept, nordisk, konceptudvikling, inventar, skitseprojekt, projektering,
opfølgning.
Totalentreprise af italiensk firma.

Kompan i Odense, 2014 – 2016.
3000m2 kontorbyggeri til 150 per.
Facadeløsning, puds, vinduesudformning, inddækningsprofiler,
indeklima, m.v.
Myndighedsbehandling, kantine, produktionskøkken, møde, p-arealer.
Hovedentreprise.

Normasvej
Tilbygning i stål og glas/skydedøre – 2015.
Skitseforslag, myndighedsbehandling, projektering, udbud, fagtilsyn, økonomi- og
tidsstyring.
Hovedentreprise.

Treehouse, Ryegård gods - 2016.
Spejderhytter 2 x 40m² med terrasse i 8 meter højde.
Skitseforslag, myndighedsgodkendelse, godkendelse i miljø
klagenævnet, udbud, udførelse.

Hovedentreprise.

Restaurant Sae by KiinKiin – 2017

Komplet restaurant indretning i Hotel Nyhavn 71.

Komplet design og indretning restaurant, produktionskøkken, speciel inventar, køkken, garderobe, bar, indgang mv.

Fag- og hovedentreprise.

KiinKiin BaoBao, Vesterbro – 2017

Total design og etablering af restaurant, myndighedsbehandling, inventar, bar, design af møbler, belysning mv.

Fagentreprise.

KAB - 2017 - 2019

Ekstern projektgranskning diverse projekter, herunder Sølund projekt til 1 milliard

Diverse projekter fra 100 - 300 millioner.

Projektgranskning, Bygherrerådgivning.

Liselund Kursus og Conferencecenter

Tilbygning af ny spisesal og indretning af hotelværelser – 2017.

Skitseforslag, visualiseringer, kalkulationer og fondsansøgning.

Kompan i Austin/USA - 2018.

Kontor og produktionsfaciliteter, kontor 2100 m2 som åben kontorlandskab, beton og glasfacade.

Skitseforslag, forprojekt, materialevalg og projektopfølgning

Totalentreprise.

Marienlyst hotel, Helsingør

Indretning og design af hotel, nye fællesarealer, reception, terrasse, bar, konferencesale, morgenmadsrestaurant mm. – 2018

Skitseforslag og tegning af inventar, gulve, malerarbejde mv.

Fagentreprise.

Schults Forlag i Valby - 2019

Kontor udvidelse 80 – 150 medarbejder, nye kontorer, kantine, møde faciliteter, konferencelokaler.

Skitseforslag og Ide oplæg, forprojekt, udlejer, inventarudbud

Fagentreprise.

Strandboulevarden

Altanprojekt (120 stk.) – 2019.

Skitseforslag, myndighedsbehandling og projektering pågår.

Skitseforslag, projektering, udbud, fagtilsyn, økonomi- og tidsstyring.

Fagentreprise.

Hvedevænget

Ungdomsboliger – 2018 – 2020

Ideudvikling, skitseforslag, myndighedsbehandling, projektering, udbud, tilsyn, økonomi og tidsstyring.

Hovedentreprise.

Sankt Ansgar skole Nørrebro,

Udvidelse og ny indretning 2018 – pågår

Total renoveret skole inkl. ny tagetage med undervisning, tagkonstruktion med dobbelt glasfacade konstruktion.

Projektforslag, myndighedsoplæg, projektering – pågår.

Hovedentreprise.

Drosselvej

Totalrenovering af rækkehus - 2018

Skitse- og projektforslag, myndighedsbehandling, udbudsmateriale, kontrakt, byggeledelse, fagtilsyn, økonomi og tidsstyrning.

Fagentreprise.

Mercedes Benz Nordsjælland

Showrooms, tilbygninger, glas/alufacader, vaskehal, kontorer, mv. - 2015-2019.

Skitseforslag, myndighedsbehandling, projektering, udbud, fagtilsyn, økonomi- og tidsstyrning.

Hovedentreprise.

Villaer, Renovering af stort antal Villaer - 2008 - 2019.

Skitseforslag, projektering, myndighedsbehandling, udbud, udførelse, tilsyn, byggeledelse til aflevering m.v.

Fag- og hovedentreprise.

Amaliegade – kontorejendom - 2019

Facaderenovering og udskiftning af vinduer og døre mod gård og gade.

Projektering, udbud, fagtilsyn, økonomi- og tidsstyrning.

Fagentreprise.

Rågeleje sommerhus

Totalrenovering af gård til liebhaver sommerhus – 2019

Ide´udvikling, skitseforslag, myndighedsbehandling, projektering, byggeledelse, tilsyn.

Totalentreprise.

Bygherrerådgivning.

Byggeteknisk rådgivning ved projektkøb, indflytnings- og overtagelser, køb og salg af fast ejendom, afleveringsforretninger, råd- og svampeskader, forsikringsforhold m.v.

Vi henviser derudover til tegnestuens hjemmeside - www.hsarkitekter.dk